
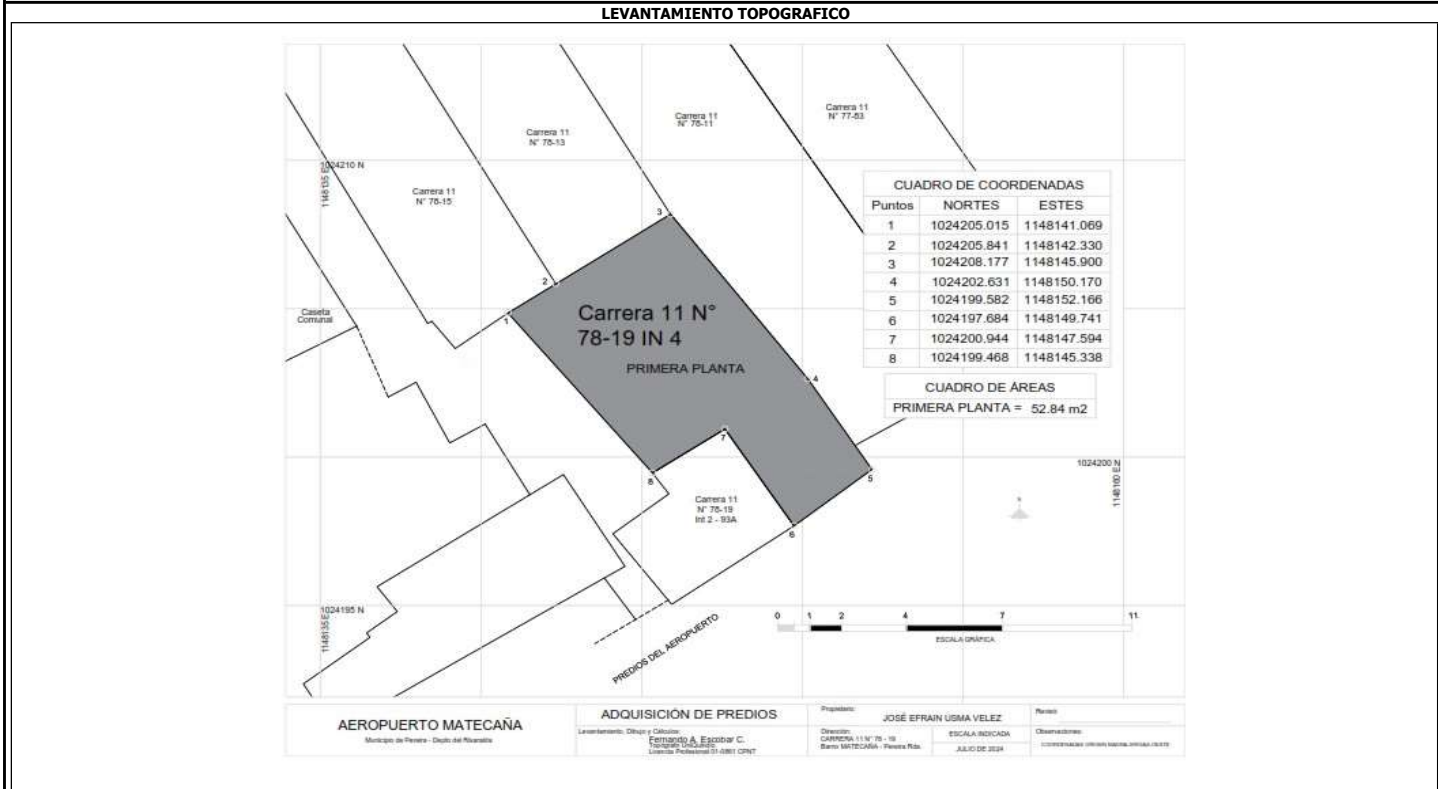

 <p>Aeropuerto Internacional Matecaña</p>	 <p>LONJA INTERNACIONAL Inmobiliaria Cafetera</p>	<p style="text-align: center;">CONTRATO</p> <p>CONTRATO #: 2024-047</p>
--	--	---


<p style="text-align: center;">NOMBRE DEL POSIBLE POSEEDOR o PROPIETARIO(S) DEL PREDIO</p> <p style="text-align: center;">JOSÉ EFRAÍN USMA VÉLEZ</p>	<p>CÉDULA/NIT 15.918.895</p> <p>DIRECCIÓN / EMAIL MISMO PREDIO</p>	<p style="text-align: center;">MATRÍCULA INMOBILIARIA</p> <p style="text-align: center;">NO TIENE</p>
<p>DIRECCIÓN DEL PREDIO CARRERA 11 N° 78 - 19 INT 2 - PRIMER PISO</p>		<p style="text-align: center;">CÉDULA CATASTRAL</p> <p style="text-align: center;">600101090000785005200000000</p>

<p>VEREDA/BARRIO: MATECANA</p> <p>MUNICIPIO: PEREIRA</p> <p>DPTO: RISARALDA</p> <p>Predio requerido para: COMPLEMENTACIÓN DE SUS ÁREAS PERIMETRALES - AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA</p>	<p>CLASIFICACION DEL SUELO URBANO</p> <p>ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO HABITACIONAL</p> <p>TOPOGRAFÍA 0 - 7 % Plana</p>	<p style="text-align: center;">IDENTIFICACIÓN DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD</p> <p>Documento de compraventa suscrito por la vendedora ALBA LUCIA VERGARA MONSALVE y el comprador JOSÉ EFRAÍN USMA VÉLEZ, con fecha del 13 de Junio de 2006.</p>
---	--	---



FECHA DE ELABORACIÓN: 20-jul.-24

Elaboró: 
GUSTAVO ADOLFO FORERO GONZALEZ

Revisó y Aprobó: 
HUMBERTO ZULUAGA VILLEGAS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES O MEJORAS	ÁREA	UNIDAD
1	PRIMERA PLANTA	52,84	m ²
2	SEGUNDA PLANTA	0	m ²
3	BALCON	0,00	m ²
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA		52,84	m²

Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO

AREA TOTAL MEJORA 52,840000 m² **OBSERVACIONES:** Dado que el predio consiste en mejoras y carece de documentos de propiedad, no cuenta con matrícula inmobiliaria.